

PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA ELEMENTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	KONCEPCJA ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
ADRES	LĘDOWO, GMINA WIEJSKA USTKA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221210_2, GMINA USTKA OBRĘB EWIDENCYJNY: 0009 LĘDOWO
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	221210_2.0009.367 221210_2.0009.116/1 221210_2.0009.264 221210_2.0009.295/1 221210_2.0009.298/1 221210_2.0009.303/1 221210_2.0009.226 221210_2.0009.318 221210_2.0009.289/1 221210_2.0009.290 221210_2.0009.26/2 221210_2.0009.211/2 221210_2.0009.218 221210_2.0009.265 221210_2.0009.270/7
INWESTOR	AGRODAN Produkcyjno – Handlowa Sp. z o.o. ul. Bohaterów Warszawy 35 a 75-211 Koszalin

BRANŻA SANITARNA						
ZAKRES OPRACOWANIA		DATA	PODPIS		DATA	PODPIS
koncepcja rozbudowy sieci wodociągowej	PROJEKTANT: tech. Marek Niewiarowski upr. proj. UAN/8346/278/89 specjalność: sieci i instalacje sanitarne	kwiecień 2023 r.		OPRACOWANIE: mgr inż. Anna Bolibrzuch	kwiecień 2023 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
3. OPIS TECHNICZNY	3
3.1. DANE OGÓLNE.....	3
3.2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.4. INWESTOR.....	4
4. OPIS ROZWIĄZAŃ	4
5. ZAŁĄCZNIKI	7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – KONCEPCJA POGLĄDOWA

..... SKALA 1:--- RYS. NR S1A

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU –

..... SKALA 1:--- RYS. NR S1

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I I II

..... SKALA 1:1000 RYS. NR S2

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP III

..... SKALA 1:1000 RYS. NR S3

5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP III I IV

..... SKALA 1:1000 RYS. NR S4

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Dane ogólne

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowo-wschodniej części Lędowa w gminie wiejskiej Ustka, zlokalizowany po obu stronach rz. Wędy (dolina Struga Lędowska). Teren na danym obszarze jest zróżnicowany wysokościowo. Obszar opracowania zaklasyfikowany głównie jako użytki rolne, łąki i pastwiska (dz. nr 289/1, 270/7, 295/1, 303/1, 318) oraz wydzielone drogi (powiatowe: dz. nr 116/1, 264, 211/2 oraz gminne: 367, 218, 265, 290, 298/1 i 226). Na obszarze opracowania nie występuje zabudowa, a drzewa zlokalizowane są w północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części przedmiotowego obszaru. Infrastruktura techniczna podziemna zlokalizowana jest głównie w ciągach dróg powiatowych i gminnych w postaci: sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

3.2. Temat i zakres opracowania

Tematem poniższego opracowania jest podanie rozwiązania technicznego zaopatrzenia w wodę zabudowy mieszkaniowej przewidzianej w obrębie działek nr 318, 303/1, 295/1, 270/7, 289/1 zlokalizowanych w Lędowie, gmina Ustka.

W zakres opracowania wchodzi:

- koncepcja rozbudowy sieci wodociągowej.

3.3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:

- zlecenie inwestora;
- założenia programowe i dane do projektowania przekazane przez Inwestora;
- uchwała nr XXXIV.437.2021 Rady Gminy Ustka z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III.35.2019 Rady Gminy Ustka z dnia 25 stycznia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lędowo gmina Ustka;
- informacja w sprawie technicznych możliwości dostawy wody i odbioru ścieków dla nieruchomości – podział dz. nr 318, 303/1, 295/1, 270/7, 289/1 w obr. Lędowo, gmina Ustka wydane w dniu 12.12.2022 r. przez Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 86 (dokument nr DzT/ww-40/1/6382/22);
- wizja lokalna;
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

3.4. Inwestor

AGRODAN Produkcyjno – Handlowa Sp. z o.o.
ul. Bohaterów Warszawy 35 a
75-211 Koszalin

4. OPIS ROZWIĄZAŃ

W związku z opracowaniem koncepcji rozbudowy sieci wodociągowej zasilającej w wodę dz. nr 318, 303/1, 295/1, 270/7, 289/1 w Lędowie, gmina Ustka, zaprojektowano powyższą inwestycję z podziałem na następujące etapy:

Etap I – podział i zabudowa dz. nr 289/1:

W tym etapie przewidziano możliwość wybudowania 28 budynków mieszkalnych dwulokalowych o zapotrzebowaniu na wodę w postaci:

$$56 \text{ lokali} \times 0,4 \text{ m}^3/\text{d} = 22,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

W celu zapewnienia dostawy wody do tych budynków należy zaprojektować odcinek sieci wodociągowej z rur PE 90x5,4 mm (PE100, PN10, SDR17) o długości ok. 770,30 m. Włączenie projektowanego odcinka należy przewidzieć do istniejącej sieci wodociągowej PVC90 zlokalizowanej w dz. nr 264 w Lędowie, gm. Ustka.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej będzie przebiegał przez dz. nr 264, 289/1, 290, 303/1 w Lędowie, gm. Ustka. Taka trasa sieci wodociągowej umożliwia także bezpośrednie podłączenie dodatkowych nieruchomości (13 budynków mieszkalnych dwulokalowych – 26 lokali $\times 0,4 \text{ m}^3/\text{d} = 10,4 \text{ m}^3/\text{d}$) zlokalizowanych na działkach wynikających z podziału dz. nr 303/1, które sprzedawane będą w IV etapie zamierzenia inwestycyjnego Inwestora.

Koncepcja rozbudowy sieci wodociągowej w tym etapie zakłada także montaż hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 6 sztuk o wydajności 5 dm^3/s każdy.

Etap II – podział i zabudowa dz. nr 270/7:

W tym etapie przewidziano możliwość wybudowania 51 budynków mieszkalnych dwulokalowych o zapotrzebowaniu na wodę w postaci:

$$102 \text{ lokali} \times 0,4 \text{ m}^3/\text{d} = 40,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

W celu zapewnienia dostawy wody do tych budynków należy zaprojektować odcinek sieci wodociągowej z rur PE 90 x 5,4 mm (PE100, PN10, SDR17) o długości ok. 572 m oraz z rur PE 110 x 6,6 mm (PE100, PN10, SDR17) o długości ok. 706,50 m. Włączenie projektowanego odcinka należy przewidzieć do istniejącej sieci wodociągowej PE90, zlokalizowanej w dz. nr 264 w Lędowie, gm. Ustka.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej będzie przebiegał przez dz. nr 264, 26/2, 211/2, 218, 265, 270/7 w Lędowie, gm. Ustka.

Koncepcja rozbudowy sieci wodociągowej w tym etapie zakłada także montaż hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 8 sztuk o wydajności 5 dm³/s każdy.

Przedstawiona koncepcja umożliwia w przyszłości dalszą rozbudowę sieci wodociągowej w Lędowie, gm. Ustka.

Etap III – podział i zabudowa dz. nr 295/1:

W tym etapie przewidziano możliwość wybudowania 20 budynków mieszkalnych dwulokalowych o zapotrzebowaniu na wodę w postaci:

$$40 \text{ lokali} \times 0,4 \text{ m}^3/\text{d} = 16,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

W celu zapewnienia dostawy wody do tych budynków należy zaprojektować odcinek sieci wodociągowej z rur PE 110 x 6,6 mm (PE100, PN10, SDR17) o długości ok. 1965 m. Włączenie projektowanego odcinka należy przewidzieć do istniejącej sieci wodociągowej PE110, zlokalizowanej w dz. nr 367 w Lędowie, gm. Ustka.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej będzie przebiegał przez dz. nr 367, 116/1, 264, 295/1, 298/1, 303/1 w Lędowie, gm. Ustka.

Koncepcja rozbudowy sieci wodociągowej w tym etapie zakłada także montaż hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 12 sztuk o wydajności 5 dm³/s każdy.

Przedstawiona koncepcja umożliwia w przyszłości dalszą rozbudowę sieci wodociągowej w dz. nr 303/1 w Lędowie, gm. Ustka.

Etap IV – podział i zabudowa dz. nr 303/1 i 318:

W tym etapie przewidziano możliwość wybudowania 67 budynków mieszkalnych dwulokalowych o zapotrzebowaniu na wodę w postaci:

$$134 \text{ lokali} \times 0,4 \text{ m}^3/\text{d} = 53,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

W celu zapewnienia dostawy wody do tych budynków należy zaprojektować odcinek sieci wodociągowej z rur PE 90x5,4 mm (PE100, PN10, SDR17) o długości ok. 146,5 m oraz z rur PE 110 x 6,6 mm (PE100, PN10, SDR17) o długości ok. 676,80 m. Włączenie projektowanego odcinka należy przewidzieć do budowanej sieci wodociągowej w etapie III z rur PE110.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej będzie przebiegał przez dz. nr 303/1, 298/1 w Lędowie, gm. Ustka. Podział inwestycji na etapy umożliwia bezpośrednie podłączenie nieruchomości (13 budynków mieszkalnych dwulokalowych – 26 lokali $\times 0,4 \text{ m}^3/\text{d} = 10,4 \text{ m}^3/\text{d}$) zlokalizowanych na działkach wynikających z podziału dz. nr 303/1, które sprzedawane będą w IV etapie zamierzenia inwestycyjnego Inwestora do sieci wodociągowej zaprojektowanej w etapie I.

Koncepcja rozbudowy sieci wodociągowej w tym etapie zakłada także montaż hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 8 sztuk o wydajności 5 dm³/s każdy.

Przedstawiona koncepcja umożliwia w przyszłości dalszą rozbudowę sieci wodociągowej w Lędowie, gm. Ustka.”

Opracowała:

mgr inż. Anna Bolibrzuch

Projektant:

tech. Marek Niewiarowski

upr. proj. UAN 8346/278/89

5. ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis i wyrys z rejestru gruntów str. 8
2. Uchwała nr XXXIV.437.2021 Rady Gminy Ustka z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III.35.2019 Rady Gminy Ustka z dnia 25 stycznia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lędowo gmina Ustka str. 15
3. Informacja w sprawie technicznych możliwości dostawy wody i odbioru ścieków dla nieruchomości – podział dz. nr 318, 303/1, 295/1, 270/7, 289/1 w obr. Lędowo, gmina Ustka wydane w dniu 12.12.2022 r. przez Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 86 (dokument nr DzT/ww-40/1/6382/22) str.30
4. Uzgodnienie koncepcji sieci wodociągowej zasilającej zasilającej w wodę dz. nr 318, 303/1, 295/1, 270/7, 289/1 obr. Lędowo, gmina Ustka wydane w dniu 21.07.2023 r. przez Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 86 (dokument nr DzT/UP-40/4307/23) str. 33
5. Licencja nr GK.6642.302.2023.XIX_2212_CL2 dotycząca mapy zasadniczej z dnia 03.02.2023 r. wydana przez Starostę Słupskiego z siedzibą w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 str. 35